

Ati:



ESA s.r.l.

Via Nazario Sauro n.1
presso Regione Molise
86100 Campobasso

Spett.le
Ditta di manutenzione/installazione
operante nella Regione Molise

E p.c. Personale Amministrativo
Ispettori

Circolare n°03-2022 del 30 giugno 2022

Oggetto: Circolare informativa sulle norme vigenti in materia di impianti termici. Legge regionale 6/2022.

Con la presente circolare si informano le imprese e gli operatori del settore, che la Regione Molise ha approvato la Legge Regionale n. 6 dell'11 maggio 2022 (di seguito LR 6/2022).

Essa è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Molise (BURM) n. 24 del 16-05-2022 ed è entrata in vigore dal 17 maggio 2022 e diventa l'unico riferimento per tutto il settore *in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici* ubicati sul territorio regionale.

Va tuttavia notato che il provvedimento legislativo della Regione non stravolge le norme previgenti, ma ne conferma i principi ed i contenuti, salvo precisare le modalità attuative.

In particolare riprende tutte le previsioni delle *Linee guida in materia di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici per la climatizzazione invernale ed estiva degli edifici*, approvate con DGR 74/2017, precisandone alcuni aspetti.

L'innovazione principale della LR 6/2022 riguarda la drastica riduzione delle sanzioni a carico dei cittadini conduttori di impianti domestici, per la mancata manutenzione/controllo di efficienza energetica portando la sanzione minima prevista ad un decimo (**da 100 a 600 euro, contro la previgente normativa che prevedeva sanzioni da 500 a 3.000 euro**). Detta sanzione è stata in effetti modulata in base alla **potenza al focolare** dell'impianto:

- a) $P \leq 35$ kW: sanzione non inferiore a euro 100,00 e non superiore a euro 600,00;

ATI
SOLARE srl - ESA s.r.l.

info@solaresrl.eu - bot@ati.esa-solare.it

- b) $35 \text{ kW} < P \leq 116 \text{ kW}$: sanzione non inferiore a euro 200,00 e non superiore a euro 1200,00;
- c) $P > 116 \text{ kW}$: sanzione non inferiore a euro 500,00 e non superiore a euro 3.000,00;

Con tale Legge la Regione ha inteso attenuare l'impatto sociale che le sanzioni avevano sui cittadini ed in definitiva migliorare il lavoro delle imprese di manutenzione e dell'organismo di controllo.

Sempre con la medesima finalità è stato introdotto un meccanismo di "ravvedimento operoso" (art. 12 comma 15) che prevede una maggiorazione del costo dell'autocertificazione per ritardi fino a due mesi dalla scadenza prescritta: la regolarizzazione evita al cittadino sia la sanzione che il costo della tariffa in caso di ispezione.

Al link sotto riportato è possibile consultare la legge regionale.

Si rimandano a future circolari gli approfondimenti per le piccole innovazioni introdotte dalla LR 6/2020, rispetto alla DGR 74/2017.

Link al Bollettino Ufficiale della Regione Molise:

<https://bollettino.regione.molise.it/burm/sommario/SOMM-BURM-2022-24.pdf>

Cordiali saluti.

Campobasso li 28 giugno 2022

*f.to Il Referente del servizio
dott. Mario La Guardia*