

Ati:



**ESA s.r.l.**

Via Nazario Sauro n.1  
presso Regione Molise  
86100 Campobasso

Spett.le  
Ditta di manutenzione/installazione  
operante nella Regione Molise

E p.c. Personale Amministrativo  
Ispettori

*Circolare n°04-2022 del 11 ottobre 2022*

Oggetto: Legge Regione Molise n.6/2022 in materia di impianti termici. Nuovo impianto sanzionatorio.

Come noto, sul BURM del 16 maggio 2022 è stata pubblicata la Legge Regionale n.6 dell'11-05-2022 che recepisce la Direttiva 2010/31/UE (come modificata e integrata dalla direttiva 2018/844/UE), relativa alla prestazione energetica nell'edilizia, in materia **di esercizio, conduzione, controllo, manutenzione e ispezione degli impianti termici.**

L'innovazione principale della LR n.6/2022 riguarda le sanzioni a carico dei soggetti interessati. In particolare la Regione ha introdotto due nuove sanzioni:

- Sanzione a carico dei soggetti che non comunicano lo stato dell'impianto (da 100 a 600 euro)
- Sanzione a carico dei distributori di gas e ai venditori di GPL che non comunicano l'elenco delle utenze servite (da 3.000 a 10.000 euro).

Allo stesso tempo **riduce drasticamente le sanzioni a carico dei cittadini** conduttori di impianti domestici, per la mancata manutenzione/controllo di efficienza energetica, legandola alla potenza dell'impianto e riducendo, la sanzione prevista.

Rispetto alla previgente normativa **che prevedeva sanzioni da 500 a 3.000 euro**, la sanzione è stata modulata in base alla **potenza al focolare** dell'impianto:

- a)  $P \leq 35$  kW: sanzione non inferiore a euro 100,00 e non superiore a euro 600,00;
- b)  $35$  kW  $< P \leq 116$  kW: sanzione non inferiore a euro 200,00 e non superiore a euro 1200,00;
- c)  $P > 116$  kW: sanzione non inferiore a euro 500,00 e non superiore a euro 3.000,00;

---

*ATI*

*SOLARE srl - ESA srl*

*Tel. +39 0874 87.32.67 – [info@solaressrl.eu](mailto:info@solaressrl.eu) - [posta@pec.solaressrl.eu](mailto:posta@pec.solaressrl.eu)*

SOLARE srl Via Torino n.17 – Campobasso  
Reg. Imprese di CB, Partita Iva e CF n.01605100708  
Capitale sociale € 21.000,00 - [pec.posta@pec.solaressrl.eu](mailto:pec.posta@pec.solaressrl.eu) – Capogruppo

ESA srl Via Della Fonticella n.3 Montesilvano (PE)  
Reg. Imprese di PE, Partita Iva e CF n.01750010686  
Capitale sociale € 10.000,00 i.v. – [pec.srl.esa@legalmail.it](mailto:pec.srl.esa@legalmail.it)

Per una lettura completa sia dell'art. 26 che della Legge Regionale si può consultare il Bollettino Ufficiale della Regione Molise al seguente link:

<https://bollettino.regione.molise.it/burm/sommario/SOMM-BURM-2022-24.pdf>

Cordiali saluti.

Campobasso lì 11 ottobre 2022

*f.to Il Referente del servizio  
dott. Mario La Guardia*